Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 13	22 de julio	AL	28 de julio

1. INFORMACIÓN GENERAL

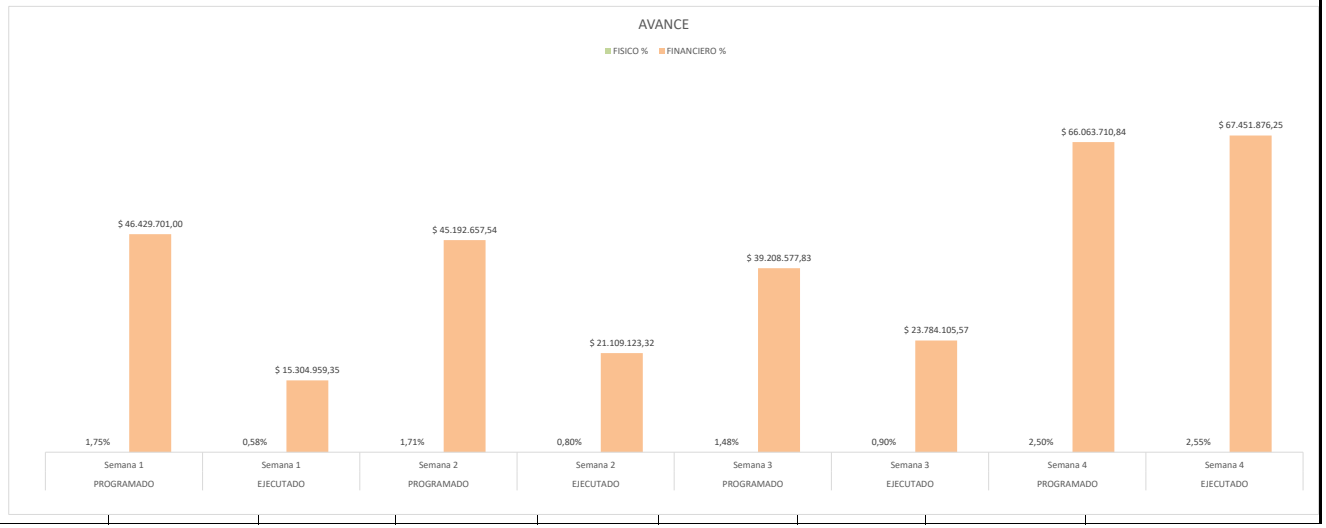
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2, INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
FECHA DE PRORROGA 2 y ADICIONAL 1:	24 de mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,00		
PLAZO ACTUALIZADO:	16,00		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	12,00	EQUIVALE AL	75%
VALOR INICIAL :	$		2.647.022.639,92
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		2.647.022.639,92
VALOR PAGADO:	$		1.094.604.732,55
VALOR POR PAGAR:	$		1.552.417.907,37

3, AVANCE DEL CONTRATO

	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	54,20%	59,06%	55,95%	59,64%	57,66%	60,44%	59,14%	61,34%
	$ 1.434.618.903,92	$ 1.563.390.509,40	$ 1.481.048.604,92	$ 1.578.695.468,75	$ 1.526.241.262,46	$ 1.599.804.592,07	$ 1.565.449.840,29	$ 1.623.588.697,64
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	1,75%	0,58%	1,71%	0,80%	1,48%	0,90%	2,50%	2,55%
FINANCIERO %	$ 46.429.701,00	$ 15.304.959,35	$ 45.192.657,54	$ 21.109.123,32	$ 39.208.577,83	$ 23.784.105,57	$ 66.063.710,84	$ 67.451.876,25
ACUMULADO SEMANAL	$ 1.481.048.604,92	$ 1.578.695.468,75	$ 1.526.241.262,46	$ 1.599.804.592,07	$ 1.565.449.840,29	$ 1.623.588.697,64	$ 1.631.513.551,13	$ 1.691.040.573,89
	55,95%	59,64%	57,66%	60,44%	59,14%	61,34%	61,64%	63,88%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:
1.Se continúa con la instalación de los tramos lineales de la red contra incendios en las áreas de la bodega general, bajo la viga canal y en las oficinas. Estos tramos consisten en la conexión desde el cuarto de máquinas hasta cada gabinete y la salida en la siamesa, ubicada en la fachada del proyecto.
2.Se continua la aplicación del estuco plástico a los muros divisorios interiores y exteriores del área de oficina, cual contienen un acabado liso e impermeable.
3.Después de la instalación y la aplicación de la masilla en los empalmes de la instalación de láminas de Drywall y con un acabado liso uniforme se procede a la aplicación de la pintura a tres manos para mejorar su apariencia en el área de la bodega general y oficinas respectivamente.
4.Se inicia con la instalación de los gabinetes en el proyecto donde se instala el gabinete N°1 en el área de manipulación de carga, el gabinete N°2 en el área de la bodega general y el gabinete N°3 en el área de las oficinas comprendiendo los diseños de la red contra incendio del proyecto.
5.Se realiza una jornada de orden y aseo en toda la obra en búsqueda de organizar los espacios que van tener acabados de piso diferente como lo son los baños, el mezanine y el área de oficinas del proyecto
6.Se continúa con la instalación del sistema de nivelación que soportará los porta paneles de los corta soles en el sistema de acabado arquitectónico de la fachada frontal y trasera del proyecto. Este proceso es fundamental para garantizar la correcta alineación y estabilidad de los corta soles, que no solo mejorarán la estética del edificio, sino que también contribuirán a la eficiencia energética al controlar la entrada de luz solar directa.
7.Se conforma las fachadas del proyecto mejorando su aspecto estético siguiendo los lineamientos del diseño arquitectónico del proyecto.
8.Se inicia la aplicación de la pintura Koraza para exteriores sobre los muros, con el objetivo de proporcionar el acabado final. Este trabajo se centra principalmente en el muro del acceso peatonal del proyecto, asegurando no solo una apariencia estética y atractiva, sino también una protección duradera contra las inclemencias del tiempo.

5, REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N°1

"Aplicacion de pintura a 3 manos a la estructura de cielo razo previamente instalado, para mejorar su acabado."



Fotografía N°2

"Aplicacion de pintura koraza sobre el estuco tres manos aplicado y lijado previamente, para mejorar su acabado final."



Fotografía N°3

"Aplicacion de pintura koraza sobre el estuco tres manos aplicado y lijado previamente, para mejorar su acabado final."



Fotografía N°4

"Tramo recto de la red contra incendios bajo la viga canal que concetara el gabinete N°2 y N°3 respectivamente."



Fotografía N°5

"Tramo recto de la red contra incendios bajo la viga canal que concetara el gabinete N°2 y N°3 respectivamente."



Fotografía N°6

"Instalacion de los gabinetes de la red contrainicedio, este gabinete se instalo en el area de manipulacion de carga."



Fotografía N°7

"Instalacion de la estructura de nivelacion y porta paneles de la fachada frontal del proyecto en persianas de colores siguiendo los diseños arquitectonicos."



Fotografía N°8

"Aplicacion de estuco y pintura sobre lo muros de la fachada en el acceso peatonal del proyecto."

			
Fotografía N°9	**Fotografía N°10**	**Fotografía N°11**	**Fotografía N°12**
"Instalacion de la estructura de nivelacion y porta paneles de la fachada trasera del costado norte del proyecto en persianas de colores siguiendo los diseños	"Instalacion de los panales, de las persianas de la fachada de las oficinas del proyecto."	"Visita de la gobernadora a la obra para visualizar los avances del proyecto y fechas de entrega del mismo."	"Instalacion de los panales, de las persianas de la fachada de las oficinas del proyecto."

Elaboro:

Giovanny Alfonso Garcia Jacome